



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 27.01.2025 nr 7-1/282

Meie 30.01.2025 nr 7.2-2/25/1493-2

**Kuusalu vald Kuusalu alevik Kuusalu tee 19
kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata
jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Kuusalu alevik Kuusalu tee 19 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35201:004:1860, edaspidi planeering). Planeeringu eesmärk on elamu ja abihoone ehitusõiguse määramine ja seotud taristu lahendamine.

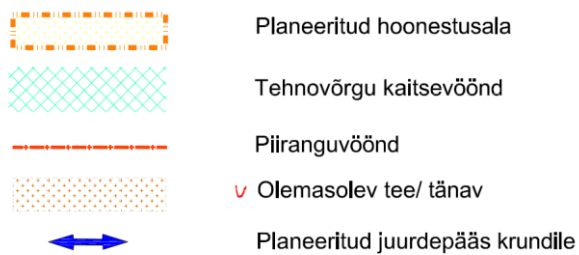
Transpordiametil on puudunud võimalus oma seisukohti avaldada, kuna ei ole kaasatud planeeringu koostamise menetlusse.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmisel põhjusel.

Planeeringule on ette nähtud juurdepääs riigitee 11106 olemasolevalt ristumiskohast km 1,22, mis vajab rekonstrueerimist sh tolmuvaba katte rajamist kergliikusteest kuni kinnistu piirini.

- Näidata põhijoonisel mahasõidu rekonstrueerimine kergliiklustee tagusel lõigul sh tolmuvaba katte rajamine vähemalt riigitee aluse maa ulatuses.
- Lisada seletuskirja, et riigitee ristumiskoht rekonstrueerida ja näha ette tolmuvaba katte rajamine minimaalselt riigitee aluse maa ulatuses. Selgitame, et juurdepääsul (ristmikul) puudub kergliiklustee taha jääval lõigul kandevõime ning tolmuvaba kate, mis on vajalik kergliiklustee ja sõidutee katte kahjustumise vältimiseks sh ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteelt planeeringualale (EhS §99 lg 3). Tolmuvaba katte puudumine toob ehitamisel kaasa kergliiklustee ja sõidutee katte määrdumise/kahjustumise, mis seab ohtu kõik liiklejad. Vastavalt EhS § 8 peab ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu ega tohi põhjustada ohtu inimestele, varale ega keskkonnale.
- Lisada seletuskirja, et juurdepääsutee rekonstrueerimine näha ette enne mistahes hoonetele ehitusloa väljastamist.

- Täpsustada tingmärkides kajastatud „Olemasolev tee/tänav“ asukohta põhijoonisel.



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee